



# SUNNY BEACH VERDE

LIVING GREEN

---

Nach dem unbestrittenen Erfolg des neu gebauten SUNNY BEACH PARK-Wohnkomplexes und dem kürzlich begonnenen Bau der SUNNY BEACH BOUTIQUE freut sich Lodax Investment OOD – Investor in Boutique-Ferienkomplexe – sein neuestes Projekt vorzustellen: SUNNY BEACH VERDE; Ein modernes und innovatives Gebäude mit stilvoller Architektur und durchdacht bis ins Detail.

Der aus dem italienischen stammende Name Verde bedeutet grün und lenkt die Aufmerksamkeit auf die reiche Landschaftsgestaltung des Wohnkomplexes und das Vorhandensein eines Parks davor sowie auf die innovativen Lösungen für eine grüne Fassade und ökologisch sauberes Bauen.



Das Grundstück, auf dem SUNNY BEACH VERDE entstehen wird, es grenzt an unsere anderen Gebäude, die Park und Boutique heißen. Die drei Gebäude werden einen gemeinsamen Komplex mit 3 verschiedenen Pools, üppiger Landschaftsgestaltung, Restaurants, unterirdischen und oberirdischen Parkplätzen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Sicherheitsdienst, Sauna, Trockenbrunnen und viele weitere Verbesserungen und Voraussetzungen für eine bessere Lebensweise. Der Wohnkomplex grenzt an einen Stadtpark mit einer Fläche von 7.000 qm.

SUNNY BEACH PARK, BOUTIQUE und VERDE sind Teil des zukünftigen SUNNY BEACH RESORT-Wohnkomplexes, der zusammen mit dem öffentlichen Stadtpark eine Gesamtfläche von über 20.000 m<sup>2</sup> haben wird.

Alle Eigentümer haben die Möglichkeit, vom Clustersystem zwischen den Wohnkomplexen und der gemeinsamen Infrastruktur zu nutzen.

- LAGE**
- 300 Meter von einer Tennisschule entfernt.
  - 300 Meter von einem Supermarkt entfernt.
  - 200 Meter von einer Bushaltestelle entfernt.
  - 1km zum Zentrum des Resorts.
  - 600 Meter (10 min zu Fuß) zum Strand.

In einem Umkreis von 400 Metern um den Komplex befinden sich 4 Parkanlagen mit zahlreichen Attraktionen für Kinder.





Der moderne Boutique-Look und die funktionalen Grundrisse sind der größte Vorteil von SUNNY BEACH VERDE im Vergleich mit den anderen Gebäuden in der Umgebung des Sonnenstrandes. Auf einer Fläche von 4270 qm wird ein 6-stöckiges Gebäude mit

insgesamt 94 Wohnungen entstehen – 61- /2-Zimmer und 33-/3-Zimmer Wohnungen. Die Wohnungen im 6. Obergeschoss werden über großzügige Terrassen mit schöner Bepflanzung verfügen.



Das Gebäude wird über eine Tiefgarage, 2 Aufzüge, eine Empfang und einen Technikraum sowie über mehr weitere parkmöglichkeiten. In der Wohnanlage wird es möglich sein, Parkplätze von jedem Wohnungseigentümer zu erwerben. Im Zentrum des Projekts stehen ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, ein Trockenbrun-

nen, ob bei ihrem fitnessprogramm bei open sky fitness oder beim gemütlichen ausklingen des tages in der komplexeigenen sunset lounge. Ein mobiler Grillwagen bietet den Eigentümern und Gästen des Wohnkomplexes die Möglichkeit für ein köstliches Essen und erfrischende Getränke.



Unser Wunsch als Investor ist , ein Gebäude auf dem Markt zu präsentieren, das mit dem Stereotyp von Resort-Immobilien bricht, die nur für die Sommersaison bestimmt sind. Wir streben danach ein höhere Bauqualität zu erreichen.

Bei der Umsetzung der Außenteile des Gebäudes ist geplant, moderne vorgehängte Fassaden und die hochwertigsten Außenputze auf dem Markt einzusetzen.



Funktionalität und Luxus werden durch kompromisslose Qualität und eine hervorragende Lage im grünen Herzen von Sonnenstrand ergänzt. Das Konzept des Projekts bietet den Bewohnern die Möglichkeit, in stilvollem Komfort und Ruhe zu versinken, sei es im wohlverdienten sommerurlaub oder aber auch beim ganzjährigen wohnen.



Die wohnungen sind nach norden, osten oder süden ausgerichtet. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen mit Blick auf den Park und den Pool und sind so getrennt, dass sie mehr Unabhängigkeit und Komfort bieten. Dies ist der einzige Wohnkomplex rund um den Sonnenstrand, weiterhin haben zukünftige eigentümer die möglichkeit einen bis zu 5 qm kleinen lagerraum zu erwerben, um platz für die aufbewahrung verschiedener dinge bieten zu können, eine sehr praktische Lösung für Kunden, die dauerhaft in Meeresnähe wohnen möchten , oder für diejenigen, die ihre Immobilie vermieten möchten und ihre persönlichen Gegenstände an einem sicheren Ort aufbewahren müssen.





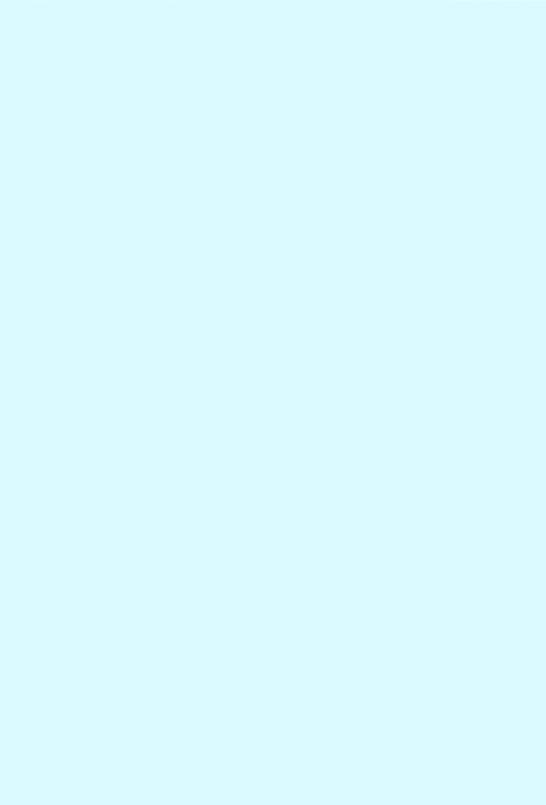
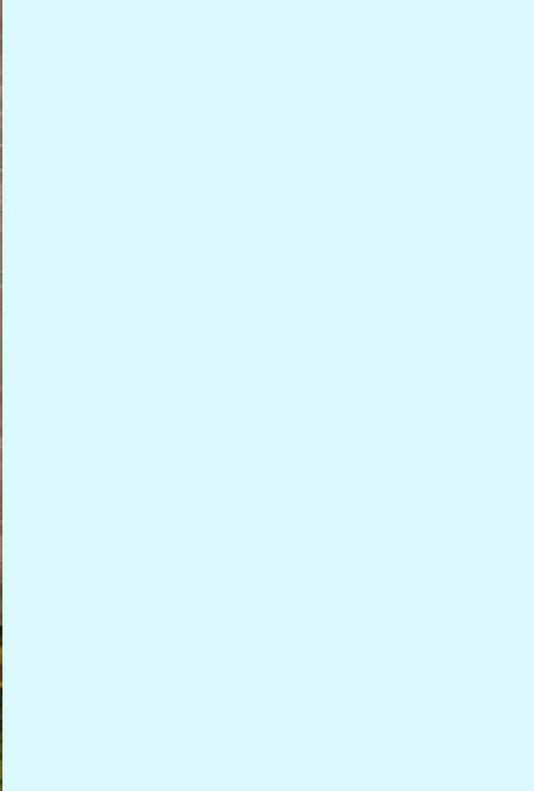


Alle Wohnungen werden komplett und „schlüsselfertig“ angeboten. Bis Juni 2023 hat jeder Kunde die Möglichkeit, den zu verlegenden Bodenbelag gemäß einem vorgegebenen Budget für die Abschlussarbeiten auszuwählen.









Das Vertrauen unserer Kunden ist uns wichtig.  
Unsere referenzobjekte zur besseren veranschaulichung...

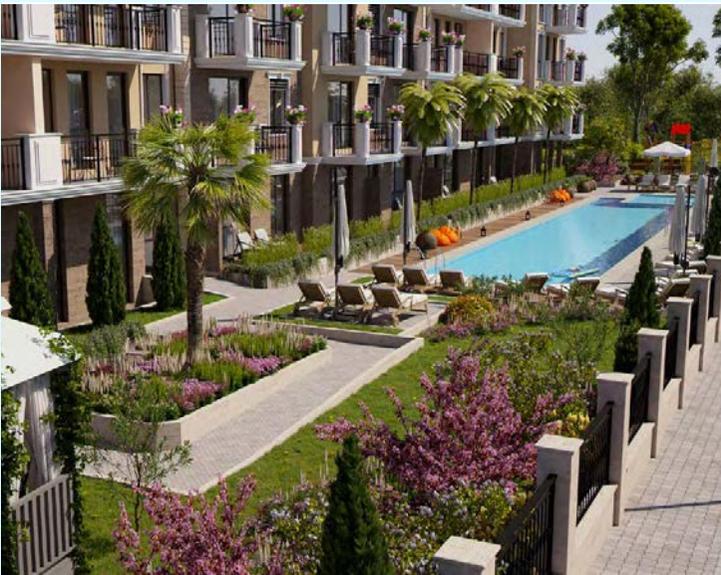
SUNNY BEACH Park



SUNNY BEACH Boutique



SUNNY BEACH Ravda





**BAUBEGINN: 2023**

**BAUZEIT: 24 MONATE**

**2- ZIMMER WOHNUNGEN: 50 - 66qm**

**3- ZIMMER WOHNUNGEN: 73 - 129qm**





[www.cleverinvestinbulgaria.com](http://www.cleverinvestinbulgaria.com)